



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม

๐๒๗/๒๕๖๗

เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

.....
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมิน ทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕ กฎกระทรวงว่าด้วยเรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๖

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม ได้ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ลงวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๗ เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีรายการห้องชุด ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ โดยมีรายละเอียดในรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ ประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น พร้อมทั้งได้ดำเนินการจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้กับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบเป็นรายบุคคลแล้วนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีซึ่งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเนินงามทราบ หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม หรือโทรศัพท์สอบถามได้ที่หมายเลข ๐๗๓-๒๙๙๙๘๓ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสากริยา เต็งตา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม

๐๒๖/๒๕๖๗

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

.....
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตปกครองส่วนท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสากริยา เต็งตา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม

๐๓๕/๒๕๖๗

เรื่อง ขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

.....

องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม พิจารณาแล้วเห็นว่า องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เนื่องจากฐานข้อมูลผู้เสียภาษีภาษีเป็นจำนวนมากที่จะต้องแจ้งประเมินภาษีให้ครบถ้วนและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อไม่ทำให้ส่วนราชการเสียประโยชน์จากการดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดและไม่ให้ผู้เสียภาษีละเมิดกฎหมายที่มีการกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติ จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นสามารถขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้ หากผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ และให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม จึงขอขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ออกไปตามระยะเวลาดังต่อไปนี้

- | | |
|--|--|
| ๑. การแจ้งประเมินภาษี | ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗ |
| ๒. การชำระภาษี | ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ |
| ๓. การผ่อนชำระภาษี | งวดที่ ๑ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗
งวดที่ ๒ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
งวดที่ ๓ ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗ |
| ๔. การแจ้งเดือนภาษีค้างชำระ | ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗ |
| ๕. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา | ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗ |

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐ ๗๓๒๙ ๙๙๘๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสากริยา เต็งตา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม