



จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม

หมู่ที่ ๖ ตำบลเนินงาม อำเภอรามัน จังหวัดยะลา ๙๕๑๔๐

เนื่องด้วยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จนถึงฉบับที่ ๕ พ.ศ. ๒๕๔๖ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บรายได้ประเภทต่างๆ ของท้องถิ่น อาทิเช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้ายและค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ตลอดจนรายได้อื่น ตามที่กฎหมายกำหนด

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม ประจำปี ๒๕๖๐ ประเภทใดประเภทหนึ่งหรือหลายประเภท ดำเนินการดังนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ให้เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน เพื่อชำระภาษี ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ระหว่างเดือนมกราคม จนถึง เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

๒. ภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดินยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี ระหว่างเดือนมกราคม จนถึง เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐

๓. ภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่แสดงชื่อหรือยี่ห้อ เครื่องหมายในการประกอบ การค้า หรือกิจการอื่นๆ เพื่อการหารายได้ ที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ระหว่างเดือนมกราคม จนถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

อนึ่ง ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีสามารถติดต่อขอรับแบบแสดงรายการ พร้อมยื่นแบบแสดงรายการ เพื่อชำระภาษีได้ที่งานจัดเก็บรายได้ ส่วนกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม อำเภอรามัน จังหวัดยะลา ในวันและเวลาราชการ ตามกำหนดระยะเวลาดังที่กล่าวข้างต้น

จึงประชาสัมพันธ์มาเพื่อทราบ

งานจัดเก็บรายได้ / กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม
โทรศัพท์ ๐๗/๓-๒๙๙-๙๘๓
โทรสาร ๐๗/๓-๒๙๙-๙๘๔
www.nem-ngam.go.th

ใบปลิวประชาสัมพันธ์ <<PPP>> ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่เรียกเก็บจากเจ้าของที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ถือครองที่ดิน

ที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ ๒ และหมู่ที่ ๗

- ☆ ที่เพาะปลูกไม้ล้มลุก เช่น นา อัตราภาษีไร่ละ ๒ บาท
- ☆ ที่เพาะปลูกที่สวน อัตราภาษีไร่ละ ๔ บาท
- ☆ ที่อยู่อาศัย อัตราภาษีไร่ละ ๔ บาท
- ☆ ที่ดินว่างเปล่า อัตราภาษีไร่ละ ๘ บาท

ที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ ๑ หมู่ที่ ๓ หมู่ที่ ๔ หมู่ที่ ๕ และหมู่ ๖

- ☆ ที่เพาะปลูกไม้ล้มลุก เช่น นา อัตราภาษีไร่ละ ๑.๕ บาท
- ☆ ที่เพาะปลูกที่สวน อัตราภาษีไร่ละ ๓ บาท
- ☆ ที่อยู่อาศัย อัตราภาษีไร่ละ ๓ บาท
- ☆ ที่ดินว่างเปล่า อัตราภาษีไร่ละ ๖ บาท



การลดหย่อน และการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

➤ ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่า หรือปลูกบ้านทำการค้า และได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

ขั้นตอนการชำระภาษี มีดังนี้

๑. เจ้าของที่ดิน มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายในเดือนมกราคมของปีแรก ที่มีการตีราคาปานกลาง ที่ดิน และแบบที่ยื่นไว้นี้ ใช้ได้ในระยะเวลา ๔ ปี

๒. กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ขึ้นเจ้าของที่ดินใหม่

ระยะเวลาการชำระภาษี

ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนเมษายน ของทุกปี

อัตราโทษและค่าปรับ

- ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด เสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษี
- ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
- ชี้แจงจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม ๑ เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
- ชำระภาษีเกินกำหนดเดือนเมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๒๔ % ต่อปีของค่าภาษี
(เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน)

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่.

งานจัดเก็บรายได้ / กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม

โทร ๐๗/๓-๒๙๙-๙๘๓ โทรสาร ๐๗/๓-๒๙๙-๙๘๔

www.nem-ngam.go.th

ใบปลิวประชาสัมพันธ์ <<>> ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่เก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ ที่ให้เช่า ที่ทำการค้าขาย ที่เก็บสินค้าที่ประกอบการอุตสาหกรรม อาคาร บ้านเช่า หอพัก ธนาคาร โรงแรม แฟลต อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม ดิวก้าว โรงเรียนสอนวิชาชีพ ฟาร์มสัตว์และที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนอื่นๆ

ขั้นตอนการชำระภาษี มีดังนี้

1. เจ้าของทรัพย์สิน มีหน้าที่ยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด. ๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ในท้องที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบพิจารณาแบบฯ กำหนดประเภทของทรัพย์สิน ค่าภาษีที่ต้องเสีย แล้วแจ้งการประเมิน
3. เมื่อผู้รับประเมินได้รับรายการประเมิน (แบบ ภ.ร.ด. ๔) แล้ว ต้องไปชำระค่าภาษี ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ระยะเวลาการชำระภาษี

ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี



อัตราโทษและค่าปรับ

ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ประเมินให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- ☆ ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๒.๕ %
- ☆ เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๕ %
- ☆ เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๗.๕ %
- ☆ เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๑๐ %
- ☆ เกิน ๔ เดือนขึ้นไป ให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่.

งานจัดเก็บรายได้ / กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเนินงาม

โทร ๐๗/๓-๒๙๙-๙๘๓ โทรสาร ๐๗/๓-๒๙๙-๙๘๔

www.nern-ngam.go.th